

Inntal

SYSTEMENERGIE GMBH

Die Zukunft effizienter Energie –
Versorgung
Dienstleistung
für Kliniken

Unser Partner für Raumklima-Lösungen

Hoval

Verantwortung für Energie und Umwelt

Inhalt



- Vorwort
- Zukunftsstrategie
- Vorteilsstrategie
- Benchmarking
- Energie-Einspar-Protect
- Modell I-III
- Energienutzung
- Energievernetzung
- Energieerzeugung
- Visualisierung
- Beratungsablauf
- Projektsteuerung
- Ansprechpartner

Die Frage der nachhaltigen Versorgung mit umweltfreundlicher Energie und dem sparsamen Umgang damit ist eine zentrale Herausforderung der nächsten Jahre. Als Partner von Kliniken, Gemeinden und Wohnbaugesellschaften entwickeln und investieren wir als Energiedienstleister in standortbezogene Energie- und Gebäudesanierungskonzepte, die ein klares Bekenntnis zum sparsamen, effizienten und möglichst umweltfreundlichen Energieeinsatz haben.

Die Konsequenzen unseres Handelns haben aufgrund der technischen Entwicklung eine enorme Reichweite erhalten – räumlich und auch zeitlich. Der Philosoph Hans Jonas bemerkte in seinem Buch „Prinzip Verantwortung“ beispielsweise, dass der heutige Mensch durch seine technischen Möglichkeiten eine bisher unbekannte Machtfülle besitzt, mit der er verantwortlich umgehen muss.

Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, ist es nach unserer Meinung unumgänglich, neue Wege in der Energieversorgung zu beschreiten. Auch die langfristige Sicherung unserer Energieversorgung verlangt nach neuen Lösungen: Fossile Brennstoffe werden in absehbarer Zukunft erschöpft sein. Darauf sollte eine Gesellschaft vorbereitet sein.

Unsere Energieleasing- oder Energieversorgungs-Lösungen erleichtern den Neubau von nachhaltigen Energiegewinnungsformen und die Erneuerung von bereits bestehenden Anlagen zu einer effizienten Energieversorgungsquelle.

Die bedarfsgerechte und sichere Wärmeversorgung ist eine wichtige Anforderung von technischen und kaufmännischen Entscheidern in Kliniken. Die Wärmeversorgung ist unverzichtbarer Bestandteil im funktionierenden, praktischen Klinikbetrieb. In diesem Zusammenhang spielt das Thema Umweltschutz im Sinne von Effizienzsteigerung und CO₂-Reduktion eine immer bedeutendere Rolle. Gesundheit und Umweltschutz liegen eng beieinander und weisen damit eine besondere Sensibilität auf. Dabei kann durch Optimierung, Effizienzsteigerung und Energieeinsparung sowohl der ökonomische als auch der ökologische Anspruch erfüllt werden. Hier liegt es nahe, sich Profi's zu bedienen (sogenannte Energiedienstleister), aus deren Geschäftszweck heraus sich eine Verbindung von Versorgungssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz ergibt. Energiedienstleistung hat in der Praxis schon an vielen Beispielen gezeigt, dass eine sinnvolle Umsetzung möglich ist. Diese Broschüre gibt Ihnen als Zuständige oder Interessierte einen Überblick, in welcher Weise wir an ein Projekt herangehen und welche Lösungen wir bieten können.

Die Zukunft für Kliniken:

Kompetente individuelle Energiekonzepte für eine zukunftsweisende Energienutzungsstrategie. Jede Branche stellt spezifische Anforderungen an die Energiedienstleistung. In der Immobilienwirtschaft geht es um leistungsfähige Nebenkosten und eine der Heizkostenverordnung konforme Wärmeabrechnung, in Gewerbezentren um die kostengünstige Lieferung von Wärme, Kälte und Licht oder in einer Klinik um eine preisstabile, möglichst planbare Wärmeversorgung zu geringen Kosten. Übereinstimmung besteht in den Zielen: **Geringes Versorgungsrisiko, hohe Wirtschaftlichkeit und nachhaltiger Umweltschutz.**

Inntal systemEnergie bietet den Kliniken neben der klassischen Energiedienstleistung ein Stufenmodell, in dem schrittweise und für die Klinik kostenneutral die Übernahme der einzelnen Aufgaben zur Verbesserung der Einsatzenergieausnutzung umgesetzt werden.

Durch die Identifizierung von Einsparpotentialen sowie die Optimierung der Betriebsführung der Energieerzeugungs- und -verteilungsanlagen, können in der zweiten Phase sehr schnell Sofortmaßnahmen umgesetzt werden, welche zu einer nachhaltigen Kostenreduzierung von in der Regel 10 bis 30 % führen. In der dritten Phase wird ein erweitertes Energieeinsparkonzept, welches neben den Erzeugungsanlagen u. a. auch die Optimierungsmöglichkeiten der Gebäudehülle, der Lüftungs- und Kühlanlagen und der Beleuchtung betrachtet umgesetzt.

Inntal systemEnergie begleitet die Klinik während der gesamten Vertragslaufzeit mit Optimierungs- und Lösungsvorschlägen, um so weitere Einsparpotentiale zu aktivieren.

Die Refinanzierung der Investitionen erfolgt aus den realisierten Einsparungen. Das Ergebnis dieses ganzheitlichen Ansatzes ist eine Verringerung der Energiekosten um 10 bis 30 %! **Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und Umweltschutz** müssen nicht im Widerspruch zueinander stehen.

- **Vorwort**

Die Investition würde zu einer Überschreitung des verfügbaren Finanzrahmens der Klinik führen. Investitionen in dem Bereich werden aufgrund der Begrenztheit der Finanzmittel verschoben. Das wirtschaftliche und das technische Investitionsrisiko ist für die Klinik nicht überschaubar, da sich die Klinik nicht regelmäßig mit Fragen der Energieumwandlung beschäftigt. Die Klinik verfügt nicht über das für die Abwicklung der Investitionen und für den späteren Betrieb der Anlagen erforderliche Know-how.

Der Klinik fehlen die Erfahrung und die betrieblichen Strukturen, um die für die Projektdurchführung erforderlichen Verträge mit einer Vielzahl von beteiligten Handwerkern zu verhandeln und abzuschließen.

- **Professionelles Energiekonzept & innovativer Technologieeinsatz**

Gemeinsam wird ein Konzept durch ein Kompetenzteam (Ingenieure, Hersteller, Investor) mit Spezialisten-Know-how individuell für die Klinik zur Energiebewirtschaftung erstellt.

- **Umweltverantwortung & Energiegesetze**

Modernste, effiziente Technologieauswahl im Hinblick auf Brennstoffersparnis, Klimaschutz und CO₂-Reduktion Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften, wie die „Energieeinsparverordnung“ (EnEV), und das „Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz“ (EEWärmeG).

- **Service & Support**

Fachgerechter Umsetzung des neuen Energieversorgungs- und Einsparkonzeptes durch den Energiedienstleister. Langfristige Investitions- und Betriebssicherheit über die gesamte Vertragslaufzeit, Übernahme der Instandhaltung 24h-Service-Hotline in Kooperation mit dem Anlagenhersteller für die Klinik.

- **Finanzierung**

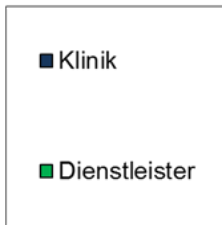
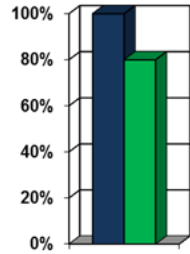
Kein Einsatz von Eigenkapital erforderlich – Ihre Liquidität bleibt erhalten Freies Kapital/Budget steht damit für andere Investitionen zur Verfügung

- **Transparenz**

Kostentransparenz durch definierte Energie-Leasingrate oder durch Energielieferung, die über ein Monitoring-Konzept von der Klinik nachvollzogen werden kann. Die Preisänderungsklauseln sind an anerkannte Indizes gebunden. Hohes Preis-Leistungs- bzw. Preis-Service-Verhältnis.



Benchmarking



Benchmarking: Anfangs wird von uns ein Istzustand ermittelt. Nach Erfassen der gesamten Daten ermitteln wir das Energieeinsparpotenzial und erstellen eine Prognoserechnung unter Einbeziehung unseres Energiekonzeptes. Der Abschluss einer Zielvereinbarung sichert der Klinik die zukünftige Kostenreduzierung der Energieausgaben zu. Durch ein professionelles Energiekonzept mit innovativer Technologie, können erheblich Energiekosten und CO² eingespart werden. Der Einsatz erneuerbarer Energieträger bewirkt gleichzeitig auch die Nachhaltigkeit der Energieversorgung und die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern.

Energiesparpotenziale

Nach unabhängigen Erhebungen könnten Kliniken bundesweit rund 600 Millionen Euro an Energiekosten einsparen und dabei jährlich 6 Millionen Tonnen Kohlendioxid vermeiden.

1. Technische Überalterung sowie mangelhafte Einstellung und Wartung vieler haustechnischer Anlagen.
2. Geringe Energieeffizienz der Wärmeerzeugung durch Überdimensionierung der Anlagen und verringerten Wärme- bzw. Dampfbedarf (z. B. in Folge von Umstrukturierungen, die Auslagerung von Betriebseinheiten oder den Zubau neuer Betriebseinheiten.)
3. Fehlen eines integrierten Konzepts für die effiziente, bedarfsangepasste Energieversorgung der Kliniken. Die Versorgungsstruktur ist oft im Laufe der Jahre einfach mitgewachsen.
4. Deckung des Kältebedarfs durch elektrisch betriebene Kompressionskältemaschinen haben erhebliche Nachteile: Die Stromaufnahme, Erhöhung der elektrischen Lastspitze und der Einsatz FCKW-haltigen Kältemitteln.
5. Der durchschnittliche Energieverbrauch einer Klinik beträgt (je nach Bettenzahl und Ausstattung) 5.100 bis 13.600 kWh Strom und 24.200 bis 41.400 kWh Wärme pro Bett und Jahr (Quelle: Energie-Agentur.NRW). Zu berücksichtigen ist, dass der Gesamtenergieverbrauch nicht nur von der Größe des Krankenhauses und der Bettenzahl abhängt, sondern auch von Rahmenbedingungen wie Bauart, Alter und Nutzung der Gebäude, technischer Ausstattung, Art und Intensität der medizinischen Versorgung, Auslastung usw.

Welche Vorteile bietet EEP?

- **Investitionsabsicherung**

Das Abgeben einer Garantieerklärung erhöht die Planungssicherheit für den Kunden, indem der **Return on Invest** abgesichert wird.

- **Vermeidung Insolvenzrisiko**

Der Kunde kann darauf vertrauen, dass ein namhafter Versicherer auch in einigen Jahren im Schadensfall noch leisten kann.

- **Vermeidung bilanzieller Auswirkung**

Durch die Absicherung der Garantie muss das Unternehmen, das die Maßnahmen durchführt keine Rückstellungen bilden.

- **Bessere Risikobewertung durch finanzierendes Institut**

Wenn Maßnahmen nicht durch Eigenmittel finanziert werden, kann die Risikobewertung einer durch EEP abgesicherten Maßnahme positiver ausfallen.

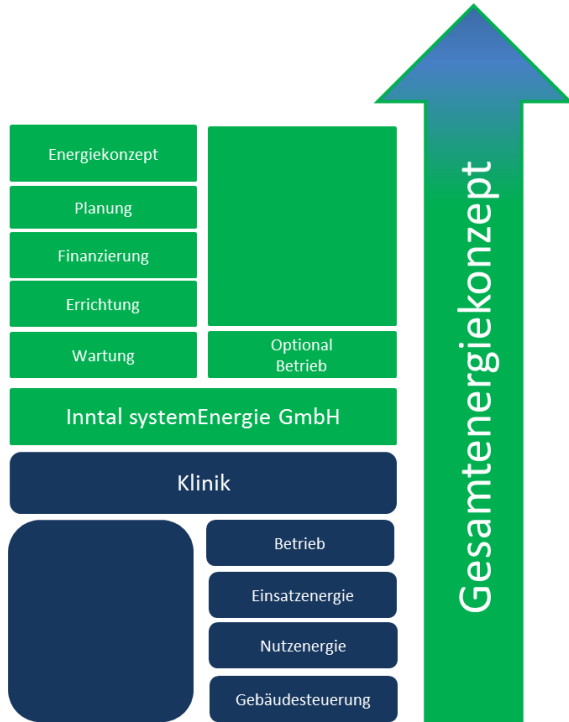
- **Sofortiger Liquiditätsvorteil**

In Kombination mit unseren Energieleasingmodellen ergibt sich ein sofortiger Liquiditätsvorteil ohne einen € Investment.



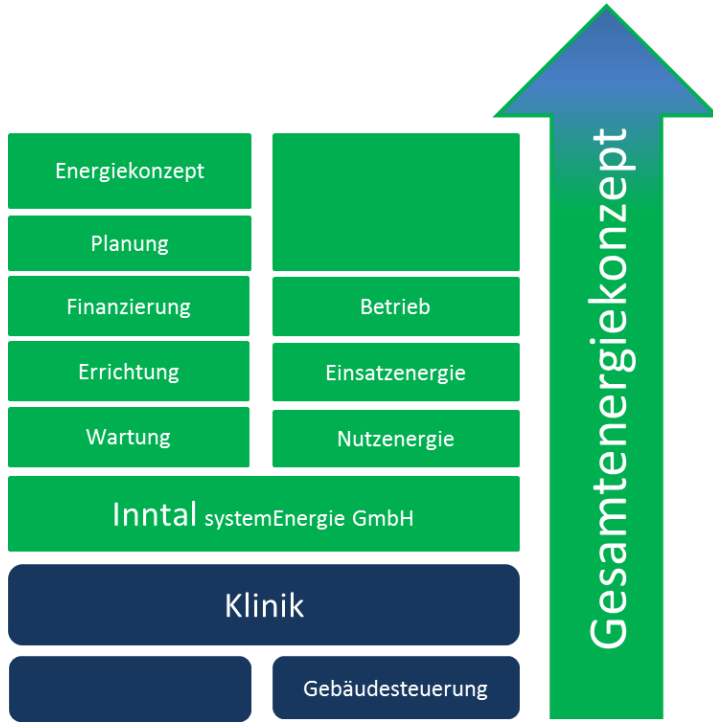
Was ist EEP?

Mit „Energie-Einspar-Protect“ einem innovativen Absicherungsprodukt können erstmalig Energieeinspar-Versprechen gegenüber Kunden abgesichert werden. Ansatzpunkt ist immer ein **Versprechen auf Verkäuferseite**: „Wir garantieren, dass Sie mit dieser Maßnahme pro Jahr X Prozent Energie sparen!“ **EEP** transferiert das wirtschaftliche Risiko aus der Garantie auf den Versicherer und schafft so zusätzliches Vertrauen in Energieeffizienz-Maßnahmen.



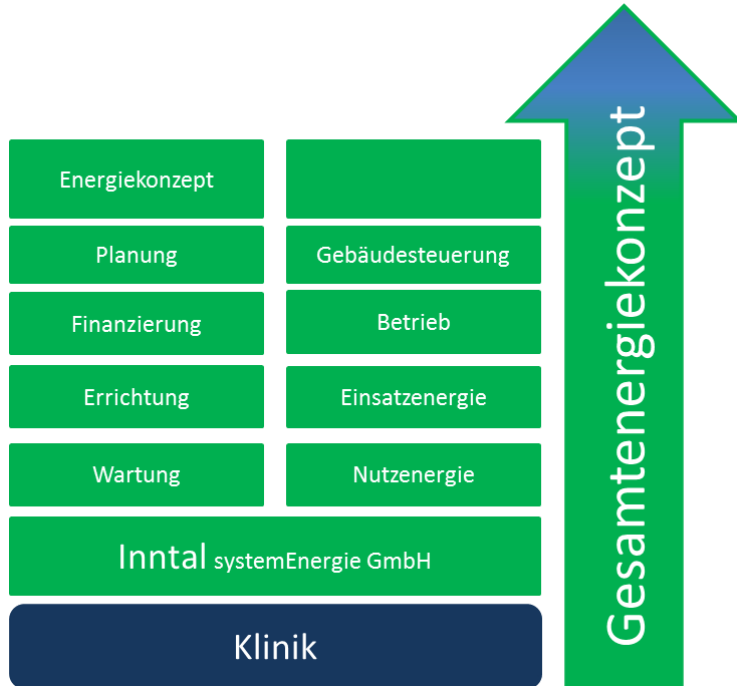
Energieversorgungs-Leasing

Als **Finanzierungs-Dienstleister** werden Vorhaben bezeichnet, bei denen der Energiedienstleister eine für die Energieversorgung eines Gebäudes eingesetzte Anlage plant, finanziert, errichtet und die Wartungs-Verantwortung übernimmt. Der Betrieb und die Einsatzenergie liegt anders als beim Energielieferdienstleister beim Nutzer bzw. Immobilieneigentümer. Als Erweiterung kann die Betriebsführung für den Anlagenleasingnehmer und Aufgaben, wie das Bedienen und Überwachen übernommen werden.



Energielieferung

Als **Energielieferdienstleistung** werden Vorhaben bezeichnet, bei denen der Dienstleister die Energieerzeugungsanlage entweder plant, finanziert und errichtet oder eine vorhandene Energieerzeugungsanlage übernimmt und für die Dauer des Vertrages die volle Anlagenverantwortung trägt, also den Betrieb führt, die Anlage wartet, instandsetzt und bedient, die Einsatzenergie einkauft und die Nutzenergie verkauft.



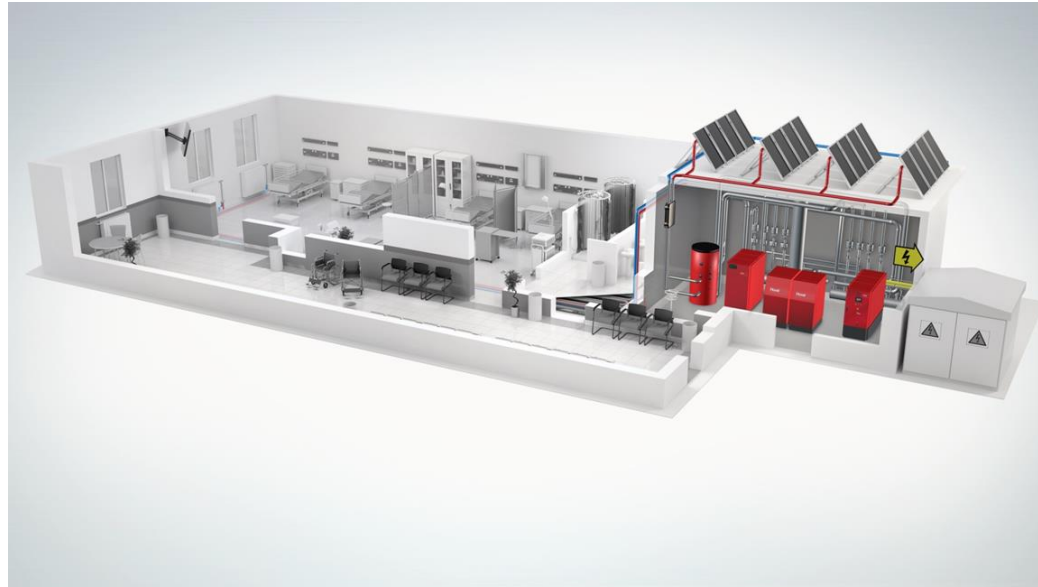
Energielieferung, -steuerung, -einsparung

Als **Energielieferung, -steuerung und -einsparung** werden Vorhaben bezeichnet, bei denen der Energiedienstleister die Energieerzeugungsanlage plant, finanziert, errichtet, die Energiesteuerung im Gebäude optimiert, Einsparlösungen finanziert und umsetzt und je nach Gegebenheit eine vorhandene Energieerzeugungsanlage übernimmt und die Optimierung der Anlage mit der Gebäudesteuerung umsetzt und für die Dauer des Vertrages die volle Anlagenverantwortung trägt, also den Betrieb führt, die Anlage wartet, weiterentwickelt, instandsetzt und bedient, die Einsatzenergie einkauft und die Nutzenergie verkauft.



ganzheitliche Energienutzung

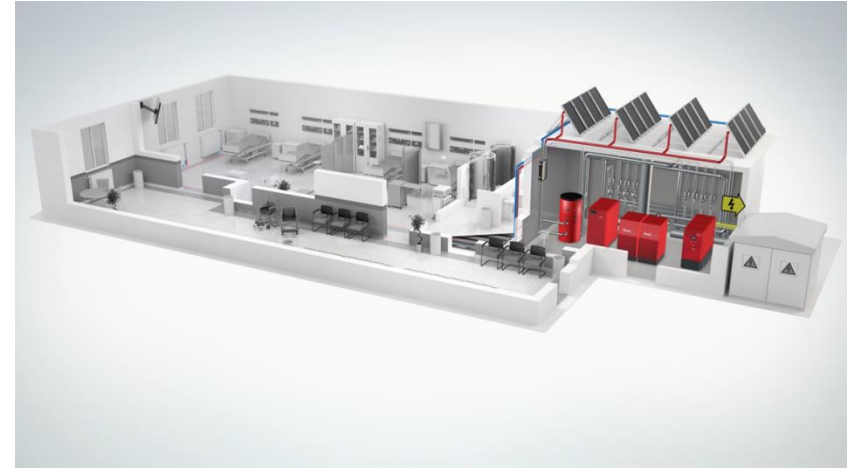
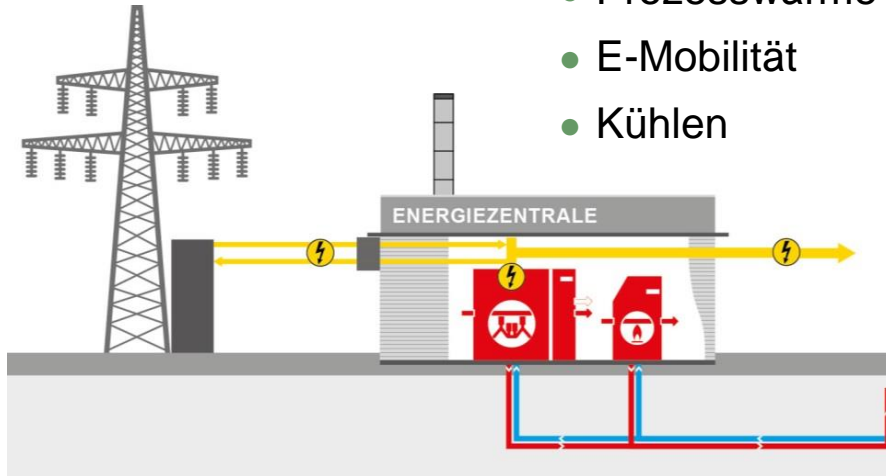
- Heizwärme
- Prozesswärme
- Abwärme
- Strom
- Kühlen
- E-Mobilität





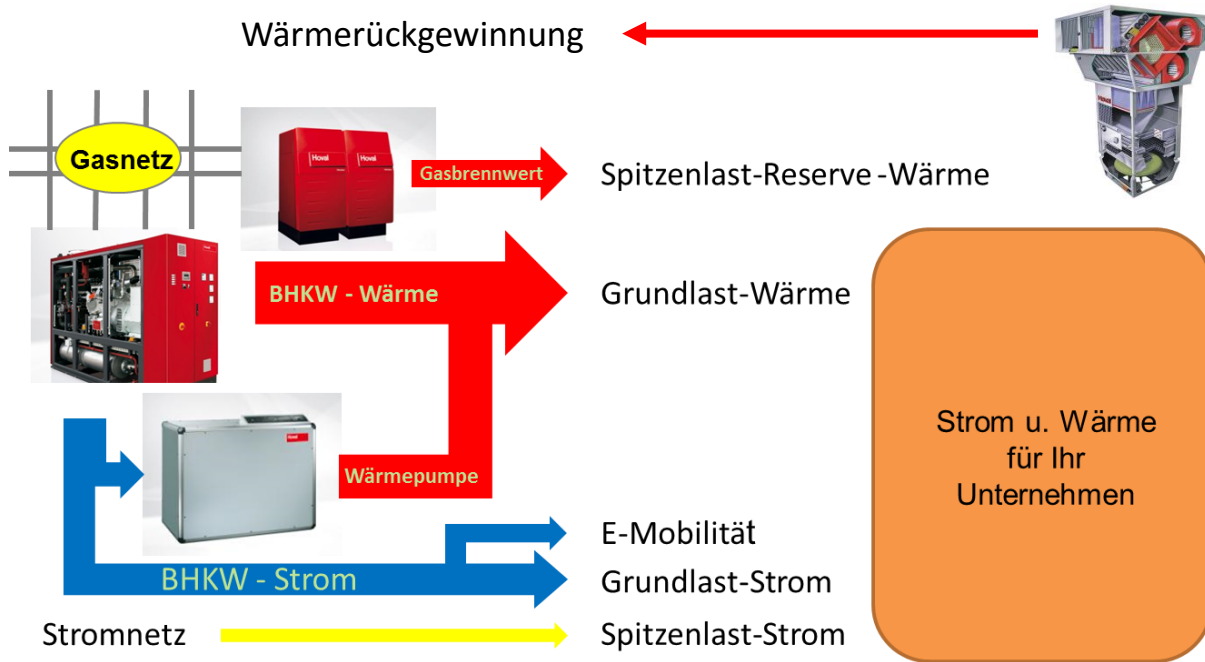
Energievernetzung

- Strom
- Wärme
- Abwärme
- Prozesswärme
- E-Mobilität
- Kühlen





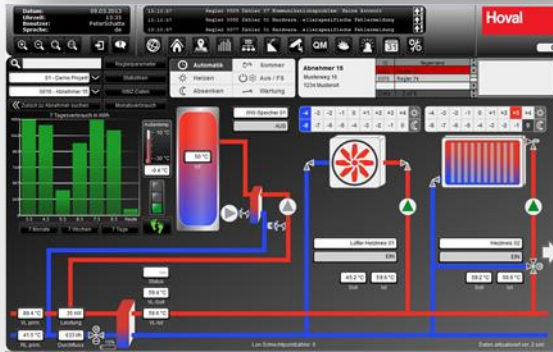
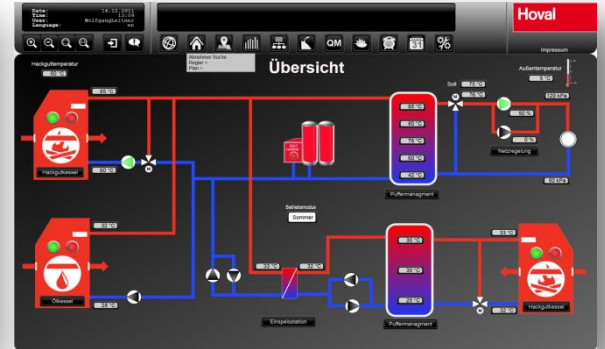
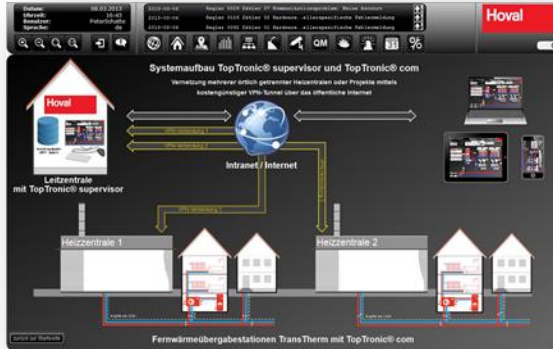
Energieerzeugung



- Heizwärme
- Warmwasser
- Prozesswärme
- Kühlung
- Prozesskälte
- Verbrauchsstrom
- Prozessstrom
- E-Mobilität

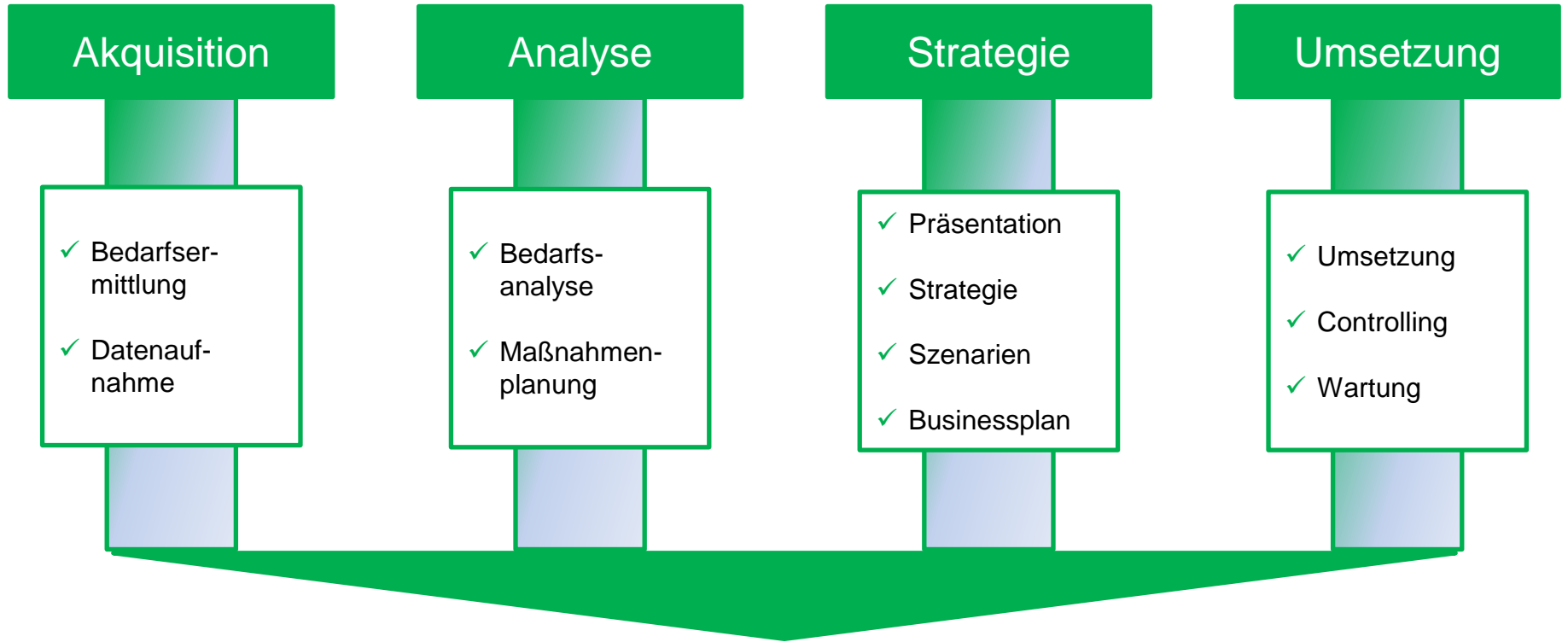


Visualisierung





Beratungsablauf





ganzheitliche Kundenberatung

- ✓ Planung
- ✓ Projektmanagement
- ✓ Einschaltfertige Ausführung
- ✓ Störungsdienst
- ✓ Wartung
- ✓ Kaufmännische Dienstleistung
- ✓ Brennstoffpool

- ✓ Systemberatung
- ✓ Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ✓ Laufende Betreuung
- ✓ Überwachung der Prognosen
- ✓ Energieanlagen-Optimierung



Ihre Ansprechpartner



Günther Weinzierl

Geschäftsführer

Mobil: +49(0) 170 274 11 44
Telefon +49 (0) 8039 90 55-0
Telefax +49 (0) 8039 90 55-14
gw@inntal-systemenergie.de



Franz Alt

Mitglied der Geschäftsleitung

Mobil: +49 (0) 172 862 48 76
Telefon +49 (0) 8039 90 55-0
Telefax +49 (0) 8039 90 55-14
fa@inntal-systemenergie.de



Sonnleitenweg 4b
83550 Emmering
Telefon +49 (0) 8039 90 55-0
www.inntal-systemenergie.de